

Бориспіль, вул. Мечникова, 50

2,000\$

Описание объекта

ID об'єкта: 8104

Оренда елітного двоповерхового домоволодіння з басейном і банним комплексом
📍 Бориспіль (всього 20 км від Києва)
💰 Ціна: 2000\$

📐 Загальна інформація:

Площа загальна/житлова: 275 м2 /113,2 м2 (повна площа з усіма спорудами ☒ 650 м☒),
2 поверхи + мансардне приміщення (60 м☒)

Площа ділянки: 25 соток

Цегляний будинок з додатковим утепленням мінеральною ватою

Дах: Металочерепиця,

Авторський ремонт, дизайнерське оформлення

Фундамент: 10-метрові залізобетонні палі + бетонна плита 60 см

🏗☒ Планування:

1-й поверх:

Простора кухня-вітальня з виходом на терасу

Камін Lechma (24 кВт, з автоматикою, можливість обігріву всього будинку)

Гостьова спальня

Санвузол із душовою кабіною

Господарське приміщення

Гардеробна

Коридор

Вихід до гаражу на дві машини

2-й поверх:

Головна спальня

Спальня/кабінет

Дитяча

Два санвузли

Три гардеробні

Пральня

• Територія та ділянка:

Закрита доглянута територія з ландшафтним дизайном і автоматичним поливом

Критий басейн + банний комплекс

Тераса 40 м²

Альтанка, мангал

Гараж на 2 авто + 3 паркомісця

Цокольне приміщення (бомбосховище)

Асфальтований підїзд

Огороджена територія з автоматичними воротами та відеоспостереженням

• Комунікації та технічне забезпечення:

Водопостачання: 2 свердловини:

110 м глибиною з італійським насосом Pentax

67 м глибиною з насосом Pedrollo

Електропостачання: 20 кВт, 3 фази, нічний/денний тариф

Опалення:

Газовий конденсаційний котел (Italtherm, 55 кВт)

Електричний котел Protherm, Словаччина (28 кВт)

Твердопаливний піролізний котел Buderus, Німеччина (38 кВт)

Каналізація: Септик

Інтернет: Швидкісний Wi-Fi, кабельне та цифрове телебачення

• Оздоблення та техніка:

Енергозберігаючі вікна Salamander (профіль 88 мм)

Декоративна штукатурка, мармурові підвіконня

Сходи та двері з натурального дерева

Преміальна сантехніка: Villeroy & Boch, Grohe, Hansgrohe, Kludi

Вбудовані меблі з італійською фурнітурою BLUM

Підігрів підлоги (водяний), керамограніт

Повний набір побутової техніки: посудомийна машина, сушильна машина, холодильник, варильна поверхня, мікрохвильова піч, духовка шафа, пральна машина тощо

• Безпека та комфорт:

Відеоспостереження

Сигналізація

Охорона території

Автономний електрогенератор

Решітки на вікнах

Гостьовий будинок / літній будиночок

Кондиціонери

Автонавіси, автоматичні ворота

Пандус, широкі двері ☒ враховані потреби інклюзивності

Інфраструктура поруч (до 500 м):

Супермаркети, магазини, ТРЦ

Школа, дитячий садок

Зупинка транспорту

Лікарня, аптека, поліклініка

Банк, банкомат, пошта

Ресторани, кафе, кінотеатр, театр

Центр міста

Ринок, бювет, парк, дитячий майданчик

Поруч (до 1 км):

Річка

Озеро

Комісія 50%

Готові до показу в зручний для вас час. Телефонуйте для детальної інформації або організації перегляду.

Підписуйся! Наш бот t.me/estateinvest_bot повідомить Вам про всі нові об'єкти з Вашого запиту.

ID об'єкта: 8104

Площадь: 275 м²

Кол-во спален: 5

Кол-во ван: 3

Этажность: 2

Адрес: Киев, Киевская область, Украина





















































