

## Бульвар Лесі Українки, 23-А

**260,000\$**

### Описание объекта

Продається простора 3 кімнатна квартира в одному з найпрестижніших районів Києва  на Печерську. Квартира розташована у сучасному цегляному будинку 2006 року побудови, має функціональне планування, якісний ремонт та повністю готова до проживання. Вікна виходять у тихий зелений двір, що забезпечує комфорт і тишу, незважаючи на центральне розташування.

### Технічні характеристики:

Адреса: бульвар Лесі Українки, 23-А

Район: Печерський

Площа: 135 м<sup>2</sup>

Кухня: 17,4 м<sup>2</sup>

Поверх: 6/11

Будинок: цегляний, 2006 року побудови

Висота стелі: 3 м

### Планування:

- простора вітальня
- дві окремі спальні
- окрема кухня
- два санвузли
- передпокій

Квартира виконана в класичному стилі з використанням якісних матеріалів та повністю укомплектована меблями й побутовою технікою. Просторі кімнати, високі триметрові стелі та великі вікна створюють відчуття простору й наповнюють квартиру природним світлом.

Зручне планування з двома окремими спальнями та просторою вітальнею чудово підійде для сім'ї або людей, які цінують комфортний житловий простір. Простора кухня площею 17,4 м<sup>2</sup>  дозволяє облаштувати повноцінну обідню зону для всієї родини.

Квартира продається повністю укомплектованою ☒ усі меблі та техніка залишаються новому власнику, що дозволяє одразу заїхати без додаткових витрат.

Будинок побудований із цегли, має доглянуту вхідну групу, консьєржа та резервне живлення (генератор), що забезпечує комфортне проживання навіть під час відключень електроенергії.

Бульвар Лесі Українки ☒ одна з найкращих локацій Печерська. Поруч знаходяться станції метро ☒Печерська☒ та ☒Кловська☒, бізнес-центри, ресторани, кав'ярні, супермаркети, фітнес-клуби, школи, дитячі садки, медичні заклади та все необхідне для комфортного життя. Зручна транспортна розв'язка дозволяє швидко дістатися до будь-якої частини міста.

Ідеальний варіант для тих, хто шукає простору квартиру бізнес-класу в центрі Києва, цінує престижну адресу, якісний будинок, тишу завдяки розташуванню вікон у двір та готове житло без необхідності додаткових вкладень.

Комісія 3%

**ID об'єкта:** 3W6036

**Площадь:** 135 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 3

**Кол-во ван:** 2

**Этажность:** 6/11

**Адрес:** Киев, Киевская область, Украина

































