

м. Бориспіль, вул. Чорних Запорозжців, 50

365,000\$

Описание объекта

ID об'єкта: W5993

Продається елітне двоповерхове домоволодіння з басейном і банним комплексом

Бориспіль (всього 20 км від Києва)

Ціна: 365 000 \$

Без комісії

Загальна інформація:

Площа загальна/житлова: 275 м² /113,2 м² (повна площа з усіма спорудами 650 м²),
2 поверхи + мансардне приміщення (60 м²)

Площа ділянки: 25 соток (з можливістю докупити ще 20 соток)

Цегляний будинок з додатковим утепленням мінеральною ватою

Дах: Металочерепиця,

Авторський ремонт, дизайнерське оформлення

Фундамент: 10-метрові залізобетонні палі + бетонна плита 60 см

Планування:

1-й поверх:

Простора кухня-вітальня з виходом на терасу

Камін Lechma (24 кВт, з автоматикою, можливість обігріву всього будинку)

Гостьова спальня

Санвузол із душовою кабіною

Господарське приміщення

Гардеробна

Коридор

Вихід до гаражу на дві машини

2-й поверх:

Головна спальня

Спальня/кабінет

Дитяча

Два санвузли

Три гардеробні

Пральня

Територія та ділянка:

Закрита доглянута територія з ландшафтним дизайном і автоматичним поливом

Критий басейн + банний комплекс

Тераса 40 м

Альтанка, мангал

Гараж на 2 авто + 3 паркомісця

Цокольне приміщення (бомбосховище)

Асфальтований підїзд

Огороджена територія з автоматичними воротами та відеоспостереженням

Комунікації та технічне забезпечення:

Водопостачання: 2 свердловини:

110 м глибиною з італійським насосом Pentax

67 м глибиною з насосом Pedrollo

Електропостачання: 20 кВт, 3 фази, нічний/денний тариф

Опалення:

Газовий конденсаційний котел (Italtherm, 55 кВт)

Електричний котел Protherm, Словаччина (28 кВт)

Твердопаливний піролізний котел Buderus, Німеччина (38 кВт)

Каналізація: Септик

Інтернет: Швидкісний Wi-Fi, кабельне та цифрове телебачення

Оздоблення та техніка:

Енергозберігаючі вікна Salamander (профіль 88 мм)

Декоративна штукатурка, мармурові підвіконня

Сходи та двері з натурального дерева

Преміальна сантехніка: Villeroy & Boch, Grohe, Hansgrohe, Kludi

Вбудовані меблі з італійською фурнітурою BLUM

Підігрів підлоги (водяний), керамограніт

Повний набір побутової техніки: посудомийна машина, сушильна машина, холодильник, варильна поверхня, мікрохвильова піч, духовка, пральна машина тощо

Безпека та комфорт:

Відеоспостереження

Сигналізація

Охорона території
Автономний електрогенератор
Решітки на вікнах
Гостьовий будинок / літній будиночок
Кондиціонери
Автонавіси, автоматичні ворота
Пандус, широкі двері ☒ враховані потреби інклюзивності
🌿 Інфраструктура поруч (до 500 м):
Супермаркети, магазини, ТРЦ
Школа, дитячий садок
Зупинка транспорту
Лікарня, аптека, поліклініка
Банк, банкомат, пошта
Ресторани, кафе, кінотеатр, театр
Центр міста
Ринок, бювет, парк, дитячий майданчик
Поруч (до 1 км):
Річка
Озеро

Ціна вказана БЕЗ КОМІСІЇ

Готові до показу в зручний для вас час. Телефонуйте для детальної інформації або організації перегляду.

Підписуйся! Наш бот t.me/estateinvest_bot повідомить Вам про всі нові об'єкти з Вашого запиту.

ID об'єкта: W5993

Площадь: 275 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 3

Этажность: 2

Адрес: Киев, Киевская область, Украина























































