

## Осокорки

255,000\$

### Описание объекта

У продажу будинок, розташований за 5 км від м. Славутич у межах Києва (3,5 км по вул. Центральній + 1,5 км углиб масиву). До ділянки під'їзд асфальтований.

Ділянка 7,771 соток у садовому товаристві, за 10 м озеро із зоною відпочинку на двох із сусідом. Що дозволяє насолоджуватися повноцінним заміським життям практично в межах міста.

Будинок: газоблок, утеплений мінеральною ватою, обшитий сайдингом, дах металочерепиця.

### На території:

- облаштована тераса з дошкою,
- альтанка-навіс для 2 лежаків,
- паркування на 1 авто під навісом, автоматичні ворота,
- доглянутий газон, клуби та маленький городик з 3-зонним автоматичним поливом, яблуні, груща,
- власна свердловина 70 м з насосною станцією та фільтрами грубого очищення в колодязі,
- переливний септик на 8 м<sup>3</sup>,
- електрика - 3 фази, бензиновий генератор на 5,7 кВт,
- вольєр з утепленою будкою для собаки,
- майданчик під барбекю з підведенням води та зливною ямою
- прожектори з датчиками на рух,
- облаштована тераса з дошкою.

### В будинку:

- котел газовий двоконтурний, електричний, бойлер,
- система очищення води з баком для пом'якшення води,
- кондиціонування,
- охоронна система Ajax з виведенням на пульт охорони та телефони власників,
- оптико-волоконний інтернет зі швидкістю до 1 Гб/с,

### 1 поверх:

- вхідний хол із двома шафами-купе.

- простора вітальня з каміном поєднана з кухнею-їдальнею, кухня дерев'яна з індукційною варильною поверхнею, вбудованою витяжкою та посудомийною машиною.

- санвузол, котельня, комора.

- сауна з електричним каміном, кімната для відпочинку, духова.

2 поверх:

- хол,

- господарська спальня + 2 кімнати,

- великий санвузол з ванною та пральною машиною.

Технічне горищне приміщення.

Не витрачай свій час на пошук, підписуйся на [t.me/estateinvest\\_bot](https://t.me/estateinvest_bot) та отримуй об'єкти за своїм запитом.

**ID об'єкта:** W5749

**Площадь:** 240 м2

**Кол-во спален:** 5

**Кол-во ван:** Не знайдено

**Этажность:** 2

**Адрес:** Київ, Київська область, Україна





















































