

Просп. Петра Григоренка, 46

70,000\$

Описание объекта

Продається 1 кімнатна квартира в сучасному ЖК Н2О від надійного забудовника Stolitsa Group. Квартира розташована на комфортному 7 поверсі та має функціональне європланування з окремою спальнею та просторою кухнею-вітальнею. Вікна виходять у бік озера Небреж, що забезпечує гарний краєвид та відчуття простору.

Технічні характеристики:

- ☒ Адреса: проспект Петра Григоренка, 46, ЖК Н2О, будинок ☒1.
- ☒ Площа: 44,12 м☒
- ☒ Поверх: 7/23
- ☒ Будинок введений в експлуатацію.

Планування:

- ☒ окрема спальня
- ☒ кухня-вітальня
- ☒ просторий санвузол
- ☒ коридор із місцем під велику шафу-купе.

Квартира продається без ремонту, що дозволяє реалізувати власний дизайн-проект без компромісів та зайвих витрат на демонтаж.

Зручне планування робить квартиру однаково цікавою як для власного проживання, так і для інвестиції під орендний бізнес. Однокімнатні квартири такого формату користуються стабільним попитом серед орендарів.

Будинок побудований за монолітно-каркасною технологією, утеплений мінеральною ватою та оснащений резервним генератором для забезпечення роботи основних систем.

ЖК Н2О ☒ сучасний житловий комплекс на Позняках біля озер Тягле та Небреж.

Концепція комплексу передбачає власну набережну для прогулянок та занять спортом, закриту територію, охорону, дитячі майданчики та розвинену внутрішню інфраструктуру. У перспективі на території комплексу передбачені школа, дитячий

садок та великий торгово-розважальний центр.

До станцій метро **Позняки** та **Осокорки** **близько 5 хвилин на автомобілі**. Поруч супермаркети, торгові центри, навчальні заклади та вся необхідна інфраструктура для комфортного життя.

Продаж по переуступці. Комісія 5%.

ID об'єкта: 1W6033

Площадь: 44,12 м2

Кол-во спален: 1

Кол-во ван: 1

Етажность: 7/23

Адрес: Киев, Киевская область, Украина









БУДИНОК 1









