

Прспект Червоної Калини, 8-А

36,000\$

Описание объекта

Продається 1-кімнатна квартира під ремонт на початку Троєщини. Це чудова можливість придбати квартиру за привабливою ціною та реалізувати власний дизайн-проект без переплати за чужий ремонт. Завдяки вдалому розташуванню квартира стане гарним вибором як для власного проживання, так і для інвестиції під подальшу здачу в оренду.

Адреса: прспект Червоної Калини, 8А

Район: Деснянський, початок Троєщини

Площа: 34,1 м²

Житлова площа: 18,7 м²

Кухня: 6,8 м²

Поверх: 8/9

Будинок: гостинка, 1985 року побудови

Матеріал стін: керамічна цегла

Планування:

- ☒ простора житлова кімната
- ☒ окрема кухня
- ☒ суміжний санвузол
- ☒ балкон
- ☒ кладова

Квартира потребує ремонту, що дозволяє облаштувати житло повністю під власні потреби та смак. Функціональне планування, простора кімната та наявність балкона створюють хорошу основу для сучасного ремонту. Але якщо обмежений бюджет то можна проживати і в такому стані.

Вікна виходять у тихий двір, що забезпечує комфортне проживання без зайвого шуму. Будинок типу ☒гостинка☒ ☒ охайний, із доглянутим під'їздом та зручним плануванням квартир.

Однією з головних переваг є розташування на початку Троєщини, що дозволяє швидше дістатися до інших районів міста та значно економить час у дорозі.

Поруч із будинком є все необхідне для комфортного життя:

- ✘ школи ✘119 та ✘251
- ✘ дитячий садок
- ✘ супермаркет ✘Еко Маркет✘
- ✘ магазини, аптеки, банки
- ✘ відділення Нової пошти
- ✘ бювет
- ✘ парк, озера та відкритий літній кінотеатр
- ✘ дитячі та спортивні майданчики

У пішій доступності знаходяться зупинки громадського транспорту та швидкісного трамвая, що забезпечують зручне сполучення з метро та іншими районами Києва.

Це чудовий варіант для тих, хто шукає квартиру під ремонт у хорошій локації, хоче створити житло повністю під себе або придбати ліквідний об'єкт для подальшої здачі в оренду.

Без комісії для покупця.

ID об'єкта: 1W6037

Площадь: 34 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 1

Етажность: 8/9

Адрес: Киев, Киевская область, Украина























