

Проців ☒ Кілов. Висока Дамба

330,000\$

Описание объекта

Проців ☒ Кілов | Висока Дамба

Приватна резиденція з виходом до води серед соснового лісу

Пропонується унікальна заміська резиденція на закритій охоронюваній території, розташована в одному з найпрестижніших місць напрямку Проців☒Кілов, на Високій Дамбі. Будинок оточений сосновим лісом і парком, із прямим виходом до води.

Приватність і безпека

Територія повністю закрыта та охороняється. Безпосередньо навпроти будинку ☒ лісова зона, взята в оренду на 50 років, що гарантує повну відсутність забудови перед ділянкою та абсолютну тишу.

☒

Основний будинок

Триповерховий цегляний будинок з цокольним поверхом, побудований у 2005 році. Загальна площа ☒ 710 кв.м, матеріал ☒ червона цегла, покрівля ☒ металочерепиця.

Цокольний поверх (☒190 кв.м)

Простір для відпочинку та дозвілля:

- ☒ домашній кінотеатр
- ☒ більярдна та ігрова зони
- ☒ бар
- ☒ приміщення для зберігання вина
- ☒ технічні та господарські приміщення

Перший поверх (☒224 кв.м)

- ☒ два входи
- ☒ простора вітальня з каміном (70 кв.м)
- ☒ кухня-їдальня (40 кв.м) з новою кухнею

- ☒ тепла закрита веранда
- ☒ спальня з власною ванною кімнатою
- ☒ гостьовий санвузол
- ☒ дві додаткові кімнати (гостьові або кабінети)

Другий поверх (☒200 кв.м)

- ☒ чотири спальні
- ☒ два санвузли з душовими
- ☒ вітальня

Мансардний поверх (☒100,5 кв.м)

- ☒ бібліотека
- ☒ багатофункціональна зона (музична або ігрова)
- ☒ видова тераса

☒; Висота стель ☒ 3 м

☒; Мармур, дубовий паркет і двері

☒; Столярка в ідеальному стані

☒; Є запасна плитка на кожну з кімнат

☒; Італійські меблі та нова вбудована техніка

☒

Ділянка та територія

Площа ☒ 18 соток , доглянута ландшафтна зона:

- ☒ сосновий ліс
 - ☒ газони та альпійські гірки
 - ☒ фруктовий сад
 - ☒ розарій
 - ☒ басейн
 - ☒ лазня з виходом до води
- + прибережна зона (загалом ~40 соток)
- ☒

Гостьовий та будинок для персоналу

Окремий двоповерховий будинок площею 600 кв.м, ідеально підходить для гостей або персоналу:

- ☒ гостьова їдальня та кухня з діючою піччю
- ☒ сауна, масажна кімната
- ☒ кімната з каміном
- ☒ санвузли та душові
- ☒ гостьові кімнати
- ☒ окрема зона для персоналу
- ☒ гараж на 4 авто
- ☒ додаткові паркомісця

☒

Інфраструктура та інженерія

- ☒ автономне освітлення
- ☒ генератор
- ☒ газове опалення
- ☒ власна свердловина
- ☒ система очищення води
- ☒ дренажна система
- ☒ сигналізація
- ☒ відеоспостереження
- ☒ швидкісний інтернет

☒

Комерційний потенціал

Об'єкт ідеально підходить не лише для приватного проживання, а й для:

- ☒ бутик-готелю
- ☒ реабілітаційного або wellness-центру
- ☒ будинку для людей похилого віку
- ☒ закритої резиденції або іншого преміального бізнесу

Усі внутрішні простори будинку та гостьового комплексу мають зручне планування й легко трансформуються в окремі автономні номери, що робить об'єкт ідеальним для готельного формату. Цокольний та рекреаційні зони без зусиль адаптуються під повноцінний SPA-комплекс: басейн, сауни, масажні кабінети, зони відпочинку та wellness-простір.

Не втрачайте рідкісну можливість придбати масштабний об'єкт у закритій локації з унікальним природним оточенням і готовим потенціалом для прибуткового бізнесу або резиденції преміум-класу. Такі пропозиції з'являються вкрай рідко.

ID об'єкта: W6010

Не витрачай свій час на пошук, підписуйся на t.me/estateinvest_bot та отримуй об'єкти за своїм запитом.

ID объекта: W6010

Площадь: 710 м²

Кол-во спален: 8

Кол-во ван: Не найдено

Этажность: 3

Адрес: Киев, Киевская область, Украина



















































































