

## Пров. Балтійський, 3-А, ЖК Navigator

**145,000\$**

### Описание объекта

Пропонується унікальна квартира, яка професійно перепланована на дві повноцінні автономні квартири. Кожна має окрему спальню, кухню-вітальню та санвузол, що робить об'єкт ідеальним як для інвестиції, так і для власного проживання.

Адреса: ЖК Navigator, провулок Балтійський, 3-А.

Поверх: 10/25

Площа: 94,4 м<sup>2</sup>

Квартира двостороння.

У квартирі виконаний новий якісний ремонт у сучасному стилі:

- повністю замінено та розведено електрику й сантехніку;
- на підлозі укладено великоформатний керамограніт;
- стіни пофарбовані у світлих нейтральних тонах;
- встановлено сучасні підвісні унітази з інсталяціями;
- облаштовані душові зони зі скляними перегородками та чорним профілем;
- встановлені якісні змішувачі та сантехніка;
- підготовлені всі виводи для монтажу кухонь і освітлення;
- виконано чистове оздоблення, квартира готова до комплектації меблями та технікою.

Завдяки грамотному плануванню об'єкт відкриває кілька сценаріїв використання:

**☒☒** Орендний бізнес **☒** можливість одночасно здавати дві окремі квартири та отримувати вищу дохідність порівняно зі стандартною трикімнатною квартирою.

**☒☒** Для власного проживання **☒** чудовий варіант для двох поколінь родини: батьків і дорослих дітей, або для сімей, які хочуть жити поруч, зберігаючи власний простір та незалежність.

**☒☒** Комбінований варіант **☒** проживати в одній квартирі, а іншу здавати в оренду та отримувати додатковий дохід.

Світла двостороння квартира з функціональним плануванням та готовим ремонтом **☒** рішення, яке однаково добре працює як для життя, так і для інвестицій.

Є відеоогляд.

Комісія 3%

**ID об'єкта:** 3W6032

**Площадь:** 94,4 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 3

**Кол-во ван:** 2

**Етажність:** 10/25

**Адрес:** Київ, Київська область, Україна































