

пров. Ясинуватський, 11, ЖК The Lakes

**490\$ / 22 000 грн**

Описание объекта

Пропонується в довгострокову оренду простора 2 кімнатна квартира у сучасному ЖК The Lakes.

Функціональне планування, хороший житловий стан, необхідна техніка, лічильники на всі основні комунальні послуги та резервне живлення будинку роблять квартиру комфортною для тривалого проживання.

Площа ☒ 72 м☒

Поверх ☒ 8/25.

Планування:

- ☒ дві окремі кімнати по 18 м☒, що дозволяє комфортно організувати спальню та вітальню або дві окремі спальні;
- ☒ окрема кухня площею 12 м☒;
- ☒ просторий передпокій;
- ☒ санвузол.

Квартира облаштована всім необхідним для комфортного проживання. Є необхідна побутова техніка та меблі. У спальні встановлений кондиціонер.

Оптоволоконний інтернет заведений безпосередньо у квартиру, що дозволяє залишатися на зв'язку під час відключень за наявності резервного живлення для роутера.

Резервне живлення будинку:

Одна з важливих переваг ЖК The Lakes ☒ з цього року ліфти, опалення та освітлення у під'їздах підключені до генератора. Тому під час відключень електроенергії мешканці не залишаються без основних систем будинку: працюють ліфти, система опалення та освітлення місць загального користування.

Встановлені лічильники на воду, електроенергію та опалення, що дозволяє

контролювати фактичне споживання та витрати.

ЖК The Lakes розташований у Голосіївському районі, в районі Деміївки, поруч із Совськими ставками. Комплекс поєднує міську інфраструктуру з близькістю до зеленої зони та водойм. Безпосередньо в комплексі та поруч є продуктові магазини, аптеки, кав'ярні, заклади харчування, салони краси, поштові відділення, дитячі та спортивні майданчики.

Велика перевага локації ✕ Совські ставки. Поруч є зелена зона та місця для прогулянок, тому з одного боку ви маєте повноцінну міську інфраструктуру, а з іншого ✕ можливість гуляти біля води буквально поруч із будинком.

До метро ✕Деміївська✕ ✕ близько 10✕15 хвилин пішки, також поруч є наземний громадський транспорт.

**ID об'єкта:** 8149

**Площадь:** 72 м2

**Кол-во спален:** 2

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 8/25

**Адрес:** Киев, Киевская область, Украина



























