с. Іванковичі

2,500,000$

Описание объекта

Ексклюзивний повністю автономний будинок в елітному селищі Іванковичі, Обухівський район. Одеський напрямок.
До центру Києва ☒ близько 30 км, до метро ☒Теремки☒ ☒ 15 км. Земельна ділянка приватизована.

Основна інформація:
Пропонується у продаж унікальний заміський комплекс на 86 сотках, на території якого розташовані два будинки: основний площею 775 м☒ та гостьовий ☒ 275 м☒ разом із терасою.

Основний будинок готовий приблизно на 80%: виконані всі чорнові роботи, заведені комунікації, зроблені стіни та підлога. Є авторський дизайн-проєкт, закуплено практично всі меблі та техніку від провідних виробників.

Будинок має продумане планування на трьох рівнях.
-1 поверх: простора зона відпочинку з дров☒яним каміном, кінотеатр, кабінет, кухня, масажний кабінет, санвузол, котельня, пральня, господарська та додаткова кімнати.
1 поверх: велика вітальня з другим світлом, кухня, гостьовий санвузол, гардероб, хол та тераса. Висота стелі ☒ 7,6 м.
2 поверх: три спальні, два санвузли та три гардероби.

Рівень оснащення:
Система ☒розумний будинок☒, дубові вікна, натуральні дерев☒яні сходи, паркет із канадського дуба, дубові стільниці, двері з натурального ясена, італійська плитка та меблі, виготовлені на замовлення. По всьому будинку ☒ припливно-витяжна вентиляція, фанкойли та тепла підлога.
Будинок повністю підготовлений до автономного проживання: встановлено генератор, введення електроенергії 55 кВт, два газові котли та електричний котел, бойлер на 600 л, системи фільтрації води та дві свердловини.

Повноцінний окремий гостьовий будинок для гостей або персоналу.

Планування:
-1 поверх: комора, житлова кімната з кухнею та санвузлом.
1 поверх: кухня, вітальня, санвузол.
2 поверх: дві спальні, два гардероби та санвузол. Є вихід на терасу.

Доглянутий ландшафтний дизайн, великий басейн 11 ⊠ 7,6 м, мангальна зона, винний погріб, гараж на два автомобілі, будинок для охорони та вольєр.

Територія обладнана прожекторами з датчиками освітлення та руху, працює цілодобове відеоспостереження.

Це приватна заміська резиденція з великою територією, двома повноцінними будинками та високим рівнем автономності ⊠ готовий простір для комфортного проживання великої родини, відпочинку та прийому гостей.

У рекламі представлені реальні фото гостьового будинку та візуалізації проєкту основного будинку. Додаткові фото та відео надам за запитом.

Перегляд ⊠ за попередньою домовленістю у зручний для вас час.
Готові розглянути ваші пропозиції.

ID объекта: W6043

Площадь: 775 м2

Кол-во спален: Не найдено

Кол-во ван: Не найдено

Этажность: 3

Адрес: Киев, Киевская область, Украина














Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest




Estate










Estate
Invest










Estate
Invest


Estate
Invest





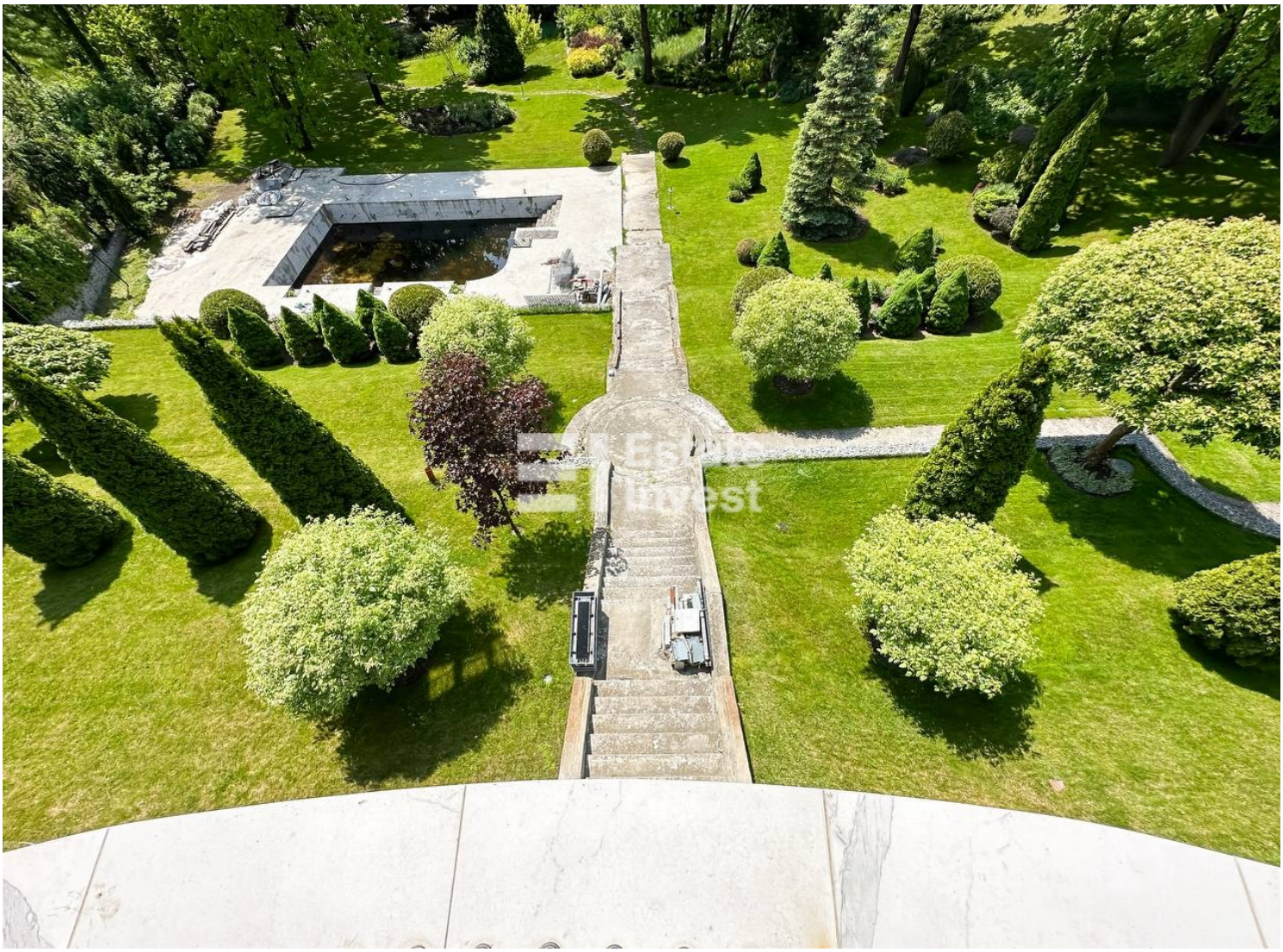













Estate
Invest