

## с. Віта-Поштова

**300,000\$**

### Описание объекта

Без комісії.

Продається новий енергозберігаючий будинок у мальовничому місці - с. Віта-Поштова. Загальна площа 165 кв.м., два поверхи.

Перший поверх:

- Кухня-вітальня ☒ 48,9 м2
- Зона входу в дім та коридор ☒ 16 м2
- Гардероб ☒ 12 м2
- Комора та кімната для прання ☒ 3 м2
- Санвузол ☒ 3 м2

Другий поверх:

- Спальня 1 ☒ 16,13 м2
- Спальня 2 ☒ 15,86 м2
- Спальня 3 ☒ 15,72 м2
- Зона коридору ☒ 17,39 м2
- Кабінет або дитяча кімната ☒ 9,24 м2
- Санвузол ☒ 7,77 м2

Сходи широкі, правильної геометричної форми із метала та дерева.

Взимку витрати на будинок з опаленням, теплою водою та електрикою не перевищують до 3000 грн. При цьому температура в домі +21 градус. Влітку витрати складають до 1000 грн.

Будинок не має газу, опалення здійснюється за рахунок теплового насосу.

Тепла підлога у всіх кімнатах. Система кондиціонування зроблена окремо під кожну кімнату другого поверху. Система вентиляції + рекуперації розведена по всьому дому.

Своя система водопідготовки для експлуатації та споживання чистої води. Багато панорамних вікон. Сучасна сигналізація проти злодіїв. Великий окремий гараж на дві машини + 2 паркомісця зовні. Бетонний підвал який вміщує до 4-х дорослих людей. Стіни монолітні, перекриття із бетонних плит. Підвал глибоко закопаний.

Розвинута інфраструктура в пішій доступності (дитячий садок, школа, фора, сільпо, дві аптеки, ресторани, нова пошта, укрпошта, ліси, озеро). 15 соток землі.

Нічого зайвого, тільки те що ви шукаєте у вас під рукою [t.me/estateinvest\\_bot](https://t.me/estateinvest_bot) повідомить вам про усі нові об'єкти за вашим запитом.

**ID об'єкта:** W5548

**Площадь:** 165 м2

**Кол-во спален:** 5

**Кол-во ван:** 2

**Етажность:** 2

**Адрес:** Киев, Киевская область, Украина































