

## Садове товариство "Луговий", с. Козин

**211,000\$**

### Описание объекта

Продається будинок з ділянкою землі 10 соток (чорнозем), розташований поряд з селищем міського типу Козин, Обухівського району, Київської області в садовому товаристві **☒Луговий☒**. Загальна площа 170 кв. м. Будинок одноповерховий.

Під ремонт. Планування: кухня-гостинна з виходом на терасу 14 кв. м. + 3 спальні, котельня, гардеробна, 2 санвузли. Будинок побудований з керамоблоків, утеплений базальтовою ватою 12 см, стрічковий фундамент. Зовнішні стіни поштукатурені **☒барашком☒** і пофарбовані. Дах **☒ дерев☒**яна кроквяна система, вкрита металочерепицею. Якісні двокамерні панорамні склопакети, з виходом із кожної спальні. Є навіс під два автомобілі, який можна вдосконалити до гаража. На терасі є можливість облаштувати зону для барбекю, виведена електроенергія та каналізація, що необхідна для оснащення зони барбекю та зони кухні на ній. Є можливість підключити газ. Своя скважина, каналізація.

До будинку безперешкодний асфальтований під**☒їзд**. По периметру встановлена огорожа. Поруч заможні сусіди. На ділянці можна облаштувати басейн, також застосувати різного роду ландшафтні дизайнерські рішення на свій смак. Будинок знаходиться неподалік річки Козинка з мальовничими краєвидами, поряд два пляжі, є вихід під катер, водні мотоцикли на річку.

Без комісії.

Підписуйся! Наш бот [t.me/Kievestate\\_bot](https://t.me/Kievestate_bot) повідомить Вам про всі нові об'єкти з Вашого запиту.

**ID объекта:** W1961

**Площадь:** 170 м2

**Кол-во спален:** 3

**Кол-во ван:** 2

**Этажность:** 1

**Адрес:** Садове товариство "Луговий", с. Козин, Киев, Киевская область, Украина







