

вул. 50-та Садова

2,000\$

Описание объекта

Пропонується в довгострокову оренду сучасний енергоефективний дуплекс площею 140 м² на Осокорках.

Будинок розташований на закритій тупиковій вулиці, лише близько 1 км від метро [✕]Славутич[✕] та [✕]Осокорки[✕], поруч із озерами та всією необхідною міською інфраструктурою.

Головна перевага [✕] високий рівень автономності: автоматичний генератор 5,5 кВт, дров'яний камін потужністю 10 кВт, резервне живлення, власна свердловина та септик. Будинок дозволяє комфортно проживати навіть під час тривалих відключень електроенергії.

Технічні характеристики:

Локація: Осокорки, вул. 50-та Садова

Площа будинку: 140 м²

Додаткове господарське приміщення: 10 м²

Ділянка: 3 сотки

Поверховість: 2 поверхи + технічне горище

Тип: сучасний енергоефективний дуплекс

Паркування: на 2 автомобілі

До Novus: близько 750[✕]800 м

До метро [✕]Славутич[✕] / [✕]Осокорки[✕]: близько 1 км

Планування:

Перший поверх:

- передпокій із вбудованими шафами
- простора кухня-вітальня з виходом на терасу
- гардеробна / пральна зона
- пральна та сушильна машини
- санвузол із душовою

Другий поверх:

- 3 окремі спальні
- головна спальня з робочою зоною та виходом на терасу
- простора ванна кімната з великою ванною

Горище:

- ☒ технічне приміщення з доступом до інженерних комунікацій

Про будинок:

Будинок виконаний у сучасному стилі та повністю готовий до комфортного проживання. Інтер'єр продуманий до дрібниць, використані якісні матеріали та встановлена вбудована техніка преміум-класу. У кожній кімнаті є кондиціонер. Опалення електричне, передбачені теплі підлоги та сонячний колектор.

Для додаткового комфорту та безпеки встановлені:

- автоматичний генератор 5,5 кВт
- дров'яний камін 10 кВт
- система охорони
- відеоспостереження
- захисні ролети
- швидкісний інтернет
- 3-фазна зарядка для електромобіля.

На території:

- крита тераса з можливістю повністю відкрити її влітку
- зона BBQ
- чан на дровах із підсвіткою та гідромасажем
- душ із гарячою та холодною водою
- теплиця
- господарський блок для інвентарю

Локація:

Будинок розташований у тихому та зеленому районі Осокорків, при цьому до міста ☒ буквально кілька хвилин.

Є декілька варіантів заїзду без типових для району заторів ☒ через вул. Завальна та вул. Підващенка.

Також мешканцям доступний приватний пляж садового товариства.

Поруч:

- ☒ Novus ☒ близько 750 м
- ☒ метро ☒Славутич☒ та ☒Осокорки☒ ☒ близько 1 км
- ☒ озера та зони відпочинку
- ☒ магазини, кафе та ресторани
- ☒ спортивні клуби та вся необхідна інфраструктура

Умови оренди:

Будинок здається на довгостроковий термін.

Розглядається порядна сім'я з дітьми.

Без домашніх тварин. Куріння в будинку заборонено.

ID об'єкта: 8145

Площадь: 140 м²

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 2

Этажность: 2

Адрес: Киев, Киевская область, Украина







































