вул. 50-та Садова

1,800$

Описание объекта

Пропонується в довгострокову оренду сучасний енергоефективний дуплекс площею 140 м⊠ на Осокорках.
Будинок розташований на закритій тупиковій вулиці, лише близько 1 км від метро ⊠Славутич⊠ та ⊠Осокорки⊠, поруч із озерами та всією необхідною міською інфраструктуро

Головна перевага ⊠ високий рівень автономності: автоматичний генератор 5,5 кВт, дров'яний камін потужністю 10 кВт, резервне живлення, власна свердловина та септик. Будинок дозволяє комфортно проживати навіть під час тривалих відключень електроенергії.

Технічні характеристики:
Локація: Осокорки, вул. 50-та Садова
Площа будинку: 140 м⊠
Додаткове господарське приміщення: 10 м⊠
Ділянка: 3 сотки
Поверховість: 2 поверхи + технічне горище
Тип: сучасний енергоефективний дуплекс
Паркування: на 2 автомобілі
До Novus: близько 750⊠800 м
До метро ⊠Славутич⊠ / ⊠Осокорки⊠: близько 1 км

Планування:

Перший поверх:
- передпокій із вбудованими шафами
- простора кухня-вітальня з виходом на терасу
- гардеробна / пральна зона
- пральна та сушильна машини
- санвузол із душовою

Другий поверх:

- 3 окремі спальні
- головна спальня з робочою зоною та виходом на терасу
- простора ванна кімната з великою ванною

Горище:
☒ технічне приміщення з доступом до інженерних комунікацій

Про будинок:
Будинок виконаний у сучасному стилі та повністю готовий до комфортного проживання. Інтер'єр продуманий до дрібниць, використані якісні матеріали та встановлена вбудована техніка преміум-класу. У кожній кімнаті є кондиціонер. Опалення електричне, передбачені теплі підлоги та сонячний колектор.

Для додаткового комфорту та безпеки встановлені:
- автоматичний генератор 5,5 кВт
- дров'яний камін 10 кВт
- система охорони
- відеоспостереження
- захисні ролети
- швидкісний інтернет
- 3-фазна зарядка для електромобіля.

На території:
- крита тераса з можливістю повністю відкрити її влітку
- зона BBQ
- чан на дровах із підсвіткою та гідромасажем
- душ із гарячою та холодною водою
- теплиця
- господарський блок для інвентарю

Локація:
Будинок розташований у тихому та зеленому районі Осокорків, при цьому до міста ☒ буквально кілька хвилин.
Є декілька варіантів заїзду без типових для району заторів ☒ через вул. Завальна та вул. Підващенка.
Також мешканцям доступний приватний пляж садового товариства.

Поруч:
☒ Novus ☒ близько 750 м
☒ метро ☒Славутич☒ та ☒Осокорки☒ ☒ близько 1 км
☒ озера та зони відпочинку
☒ магазини, кафе та ресторани
☒ спортивні клуби та вся необхідна інфраструктура

Умови оренди:
Будинок здається на довгостроковий термін.
Розглядається порядна сім'я з дітьми.
Без домашніх тварин. Куріння в будинку заборонено.

ID объекта: 8145

Площадь: 140 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 2

Этажность: 2

Адрес: Киев, Киевская область, Украина




Estate
Invest




MADE IN ITALY
CORDIVARI
cordivari.it
AutoClean
Estate Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest




Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest




Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest