

Вул. Бориса Гмирі, 9-В

780\$ / 35 000 грн

Описание объекта

Здається в оренду простора 4 кімнатна квартира з авторським плануванням, трьома окремими спальнями та великою кухнею-вітальнею в одному з найкращих районів Позняків. Квартира повністю укомплектована меблями та якісною побутовою технікою, готова до заселення без додаткових витрат. Ідеальний варіант для великої родини, яка цінує комфорт, простір та розвинену інфраструктуру.

Адреса: вул. Бориса Гмирі, 9В

Район: Дарницький, Позняки.

Площа: 109 м²

Поверх: 9/16

Будинок: 2001 року побудови, доглянутий під'їзд після ремонту.

Планування:

- ☒ простора кухня-вітальня ☒ 27 м²
- ☒ основна спальня
- ☒ дві окремі кімнати
- ☒ велика ванна кімната ☒ 10 м²
- ☒ окремий санвузол з біде
- ☒ просторий хол
- ☒ балкон

Квартира виконана за індивідуальним дизайнерським проєктом із використанням якісних матеріалів. Завдяки продуманому плануванню житло максимально комфортне для великої родини.

У двох спальнях та кухні-вітальні встановлені енергоефективні п'ятикамерні панорамні вікна, які забезпечують чудову шумоізоляцію та наповнюють квартиру природним світлом.

У всіх кімнатах встановлені інверторні кондиціонери Toshiba, сучасні італійські радіатори, міжкімнатні двері з натуральної вільхи на магнітних замках.

Квартира повністю укомплектована всією необхідною технікою:

- ☒ посудомийна машина Bosch
- ☒ пральна машина Bosch
- ☒ духовка шафа Gorenje
- ☒ варильна поверхня Gorenje
- ☒ два бойлери Gorenje (80 та 15 л)
- ☒ LED-освітлення та декоративна підсвітка
- ☒ розетки з USB-портами
- ☒ вимикачі з димерами

Квартира додатково утеплена, тому дуже тепла взимку та комфортна влітку. Встановлені всі лічильники.

Окремою перевагою є можливість підключення EcoFlow або іншої системи резервного живлення, що дозволяє забезпечити автономну роботу квартири під час відключень електроенергії.

Будинок має закриту територію з автоматичними воротами, системою охорони, паркуванням для мешканців, дитячими майданчиками та зонами відпочинку. У дворі облаштований фонтан, а в під'їзді встановлений поштомат Нової пошти.

Будинок включений до міської програми енергонезалежності та отримав фінансування на встановлення резервного живлення для ліфтів, водопостачання та опалення, що стане додатковою перевагою для мешканців.

У пішій доступності розташовані Скандинавська гімназія, школи, дитячі садки, спортивні клуби, супермаркети Сільпо, METRO, Епіцентр, торгові центри River Mall, Piramida, Аладдін, а також численні кафе, ресторани та інші об'єкти інфраструктури.

До станції метро ☒Позняки☒ ☒ лише 5 хвилин пішки. Район чудово підходить для комфортного сімейного життя завдяки розвиненій інфраструктурі, великій кількості зелених зон та зручній транспортній розв'язці.

Квартира повністю готова до заселення.

Ідеальний варіант для великої родини, яка шукає просторе житло з якісним ремонтом, сучасним оснащенням та однією з найкращих локацій на Позняках.

ID объекта: 8138

Площадь: 109 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 2

Этажность: 9/16

Адрес: Киев, Киевская область, Украина





















































