

Вул. Бориса Гмирі, 9-В

155,000\$

Описание объекта

Продається простора 4 кімнатна квартира з авторським плануванням, трьома окремими спальнями та великою кухнею-вітальнею в одному з найкращих районів Позняків.

Квартира повністю готова до проживання, продається з меблями та основною побутовою технікою. Ідеальний варіант для великої родини, яка цінує якісний ремонт, комфорт і чудову інфраструктуру.

Технічні характеристики:

Адреса: вул. Бориса Гмирі, 9В

Район: Дарницький, Позняки

Площа: 109 м²

Поверх: 9/16

Будинок: 2000 року побудови, доглянутий під'їзд після ремонту.

Планування:

☒ простора кухня-вітальня ☒ 27 м²

☒ основна спальня

☒ дві окремі кімнати

☒ велика ванна кімната ☒ 10 м²

☒ окремий санвузол з біде

☒ просторий хол

☒ балкон

Квартира виконана за індивідуальним дизайнерським проектом із використанням якісних матеріалів. Завдяки грамотному переплануванню вдалося створити комфортний простір для великої сім'ї. У двох спальнях та кухні-вітальні встановлені енергоефективні п'ятикамерні панорамні вікна, які забезпечують багато природного світла та гарну шумоізоляцію.

У всіх кімнатах встановлені інверторні кондиціонери Toshiba, сучасні італійські радіатори, міжкімнатні двері з натуральної вільхи на магнітних замках.

Квартира обладнана всією необхідною технікою:

- ☒ посудомийна машина Bosch
- ☒ пральна машина Bosch
- ☒ духовка шафа Gorenje
- ☒ варильна поверхня Gorenje
- ☒ два бойлери Gorenje (80 та 15 літрів)
- ☒ LED-освітлення
- ☒ LED-підсвітка
- ☒ розетки з USB-портами
- ☒ вимикачі з димерами

Квартира додатково утеплена, що робить її дуже теплою взимку та комфортною влітку. Встановлені всі лічильники.

Окремою перевагою є можливість напряму підключити EcoFlow або іншу систему резервного живлення, що дозволяє легко забезпечити автономність квартири.

Будинок має закриту прибудинкову територію з автоматичними воротами, власною системою охорони та паркуванням для мешканців. У дворі облаштований фонтан, дитячі майданчики та місця для відпочинку. У під'їзді встановлений поштомат Нової пошти.

Будинок включений до міської програми енергонезалежності та вже отримав фінансування на встановлення системи резервного живлення ліфтів, водопостачання та опалення, що стане додатковою перевагою для майбутніх власників.

Поруч із будинком знаходиться бювет, Скандинавська гімназія, школи, дитячі садки, спортивні клуби, супермаркети Сільпо, METRO, Епіцентр, торгові центри River Mall, Piramida, Аладдін, безліч кафе та ресторанів.

До станції метро ☒Позняки☒ ☒ лише 5 хвилин пішки. Район має одну з найкращих інфраструктур на лівому березі Києва та чудово підходить для комфортного сімейного життя.

Квартира повністю готова до продажу та заселення. Не потребує жодних додаткових вкладень ☒ можна заїжджати одразу після угоди. Це рідкісна пропозиція для тих, хто шукає простору сімейну квартиру з якісним ремонтом, продуманим плануванням,

високою енергоефективністю та однією з найкращих локацій на Позняках.

Комісія 2%.

ID об'єкта: 3W6035

Площадь: 109 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 2

Етажность: 9/16

Адрес: Киев, Киевская область, Украина



















































