Вул. Григорія Гуляницького, 28-Б

1,390,000$

Описание объекта

У продажу дизайнерський будинок з відмінним місцезнаходженням в Голосіївському районі. Повністю автономний за рахунок генератора та сонячних батарей, безпечний завдяки цокольному поверху, який можна використовувати як комфортабельне укриття. Декілька видів опалення, включаючи твердопаливний котел. Ремонт виконувався для себе з якісних, екологічних матеріалів. Велика територія будинку з ландшафтним дизайном, зоною барбекю та басейном.

Площа будинку 585 кв.
Площа ділянки 10 соток

Планування

1-й поверх:

- гостьова спальня
- Кабінет
- з/в
- кухня
- вітальня зона з другим світлом, каміном та виходом на терасу

2-й поверх:

- 3 дитячі спальні, кожна оформлена у своєму стилі
- з/в дитячий
- майстер спальня з великою вбиральні
- з/в з ванною та душовою
- Кабінет

3-й поверх
- Велика дитяча ігрова кімната з місцями для зберігання та зоною відпочинку

Цокольний поверх (підвальне приміщення)

- кімната 1 - спортзал
- сауна з с/в та душовою
- кімнати 2 для відпочинку, дивани, більярд
- технічні кімнати - бойлерна, котельна, холодна кімната (для консервації)
- пральня

У будинку виконаний стильний та дорогий ремонт, декоративне покриття Marcopolo у кожній зоні має різну текстуру.
Всі меблі, підлогове покриття, сходи, двері виконані з натурального дерева. Кухонна техніка AEG і Bosch.
З вітальні є вихід на терасу з каміном, підігрівом підлоги.
Висота стелі 2,8 метри у вітальні 4,5 метри.

Опалення здійснюється за рахунок грунтового теплового насоса австрійського виробництва, що суттєво заощаджує витрати на опалення.
Є два види альтернативного опалення ☒ електрокотел та твердопаливний котел на пелетах, що дозволяє бути абсолютно автономним.
Потужність електроенергії 40 кВт, є генератор (12 кВт) для безперебійної роботи + потужні сонячні батареї (15 кВт и 30 кВт акумуляторна батарея) з інвертором яких вистачає на 4-5 годин автономного функціонування будинку.
Гараж на 2 авто, є парковка ще на 2-3 авто на задньому дворі.
Територія будинку з ландшафтним дизайном, газон з автополивом, дорослі хвойні дерева, фруктові дерева які дають плоди щороку.
Велика зона барбекю з мангальною зоною, кухнею та великою обідньою зоною.
Басейн з підігрівом (8*4 метри, глибина 1,5) та під накриттям яким можна користуватися цілий рік.

Будинок дуже комфортний і дійсно вартий уваги,його краще побачити, додатково є відеоогляд.

Не витрачай свій час на пошук, підписуйся на t.me/estateinvest_bot та отримуй об'єкти за своїм запитом.

ID объекта: W5761

Площадь: 585 м2

Кол-во спален: 7

Кол-во ван: Не найдено

Этажность: 3

Адрес: Киев, Киевская область, Украина


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest




PARK AVENUE
BROADWAY
FIFTH AV
MADISON AV
HOUSTON STREET
Estate Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


120°C
Estate
Invest


Estate
Invest

