

Вул. Григорія Ващенко, 5

95,000\$

Описание объекта

Пропонується до продажу повністю облаштована 1 кімнатна квартира на Осокорках за адресою вулиця Григорія Ващенко, 5.

Квартира готова до проживання: якісний житловий стан, меблі, вся необхідна побутова техніка, велика шафа-купе та підігрів підлоги.

Окрема перевага ☒ енергоефективність будинку та власна система резервного забезпечення.

На даху встановлені сонячні панелі, завдяки чому під час відключень електроенергії продовжують працювати ліфти, насоси систем опалення та водопостачання. Для мешканців це означає значно вищий рівень комфорту та незалежності від міських відключень.

Основні характеристики:

Площа: 42,8 м² ☒

Поверх: 18 з 25

Планування: кухня, окрема спальня, суміжний санвузол, просторий коридор при вході.

Планування та комфорт:

Квартира має функціональне планування з окремою спальнею та просторою кухнею. Великий коридор при вході дозволив організувати містку шафу-купе та достатньо місця для зберігання речей. На підлозі плитка, передбачений підігрів підлоги, що додає комфорту в холодну пору року.

☒ ☒ Оснащення:

Квартира повністю укомплектована необхідною технікою:

☒ посудомийна машина

☒ кондиціонер

☒ бойлер

☒ холодильник

☒ електрична варильна поверхня

☒ духовка шафа

При відсутності електрики продовжують працювати:

- ☒ ліфти
- ☒ насоси системи опалення
- ☒ насоси водопостачання

Це важлива перевага для повсякденного життя, особливо у періоди тривалих відключень: мешканці не залишаються без води, опалення та можливості користуватися ліфтом.

Осокорки ☒ комфортний район для життя. Локація поєднує розвинену міську інфраструктуру та близькість до природи. Поруч магазини та супермаркети, аптеки, кафе, ресторани, заклади сфери послуг, школи та дитячі садки.

Окрема перевага ☒ велика кількість озер і зелених зон навколо. У районі є облаштовані місця для прогулянок та відпочинку біля води, що особливо цінно для щоденного життя.

До метро ☒Осокорки☒ ☒ близько 15 хвилин пішки.

Поруч також торгові центри, супермаркети та інша необхідна інфраструктура. При цьому район залишається відносно тихим і зеленим порівняно з центральною частиною міста.

Без комісії для покупця.

ID об'єкта: 1W6054

Площадь: 43 м2

Кол-во спален: 1

Кол-во ван: 1

Этажность: 18/25

Адрес: Киев, Киевская область, Украина



























