

Вул. Лютеранська, 11-А

**245,000\$**

Описание объекта

Продаж 2-х кімнатної квартири в історичному центрі, Хрещатик в 400 м, офіс президента, Пасаж. Адреса: вул. Лютеранська, 11-А.

Квартира під ремонт, можливо, під офіс, шоурум, нотаріус.

Має окремий вхід не з під'їзду, із сусідів лише одне офісне приміщення. Вхід у під'їзд будинку з іншого боку арки.

Площа 63,8 кв.

Поверх 1/5.

Висота стелі 3,6 метра, товщина стін 0,8 м.

Всі вікна виходять на вулицю, високий перший поверх (можна вважати другим), під квартирою в цоколі магазин мистецтв.

Будинок цегляний 1905 року побудови.

Вулиця прохідна та поверх дозволяє на фасаді розмістити рекламу, повісити лайтбокс.

Планування:

- 2 окремі кімнати 22,5 кв.м. та 14.1 кв.м.

- кухня

- суміжний с/в.

Квартира знаходиться в історичному центрі, 400 метрів до вул.Хрещатик та станції метро Хрещатик, 450 метрів до Пасажу зі світовими butikami.

За 600 метрів від будинку "Кловський ліцей" навпроти будинку Гімназія ☒ 117 імені Лесі Українки, парк і театр ім. І.Франка, дитячий садок (у сусідньому будинку), Бессарабський ринок, ресторани, кафе.

Нічого зайвого, тільки те що ви шукаєте у вас під рукою t.me/estateinvest\_bot повідомить вам про усі нові об'єкти за вашим запитом.

**ID об'єкта:** 2W5714

**Площадь:** 64 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 2

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 1/5

**Адрес:** Киев, Киевская область, Украина















