

Вул. Обухівська, 60, **Smart Club**

23,400\$

Описание объекта

ID об'єкта: W5935

Проект зі смарт-квартир **Smart Club**.

Київ, Святошинський район, вул Обухівська 60

Smart Club це сучасне рішення для тих, хто цінує комфорт, функціональність і вигідне розташування. Вони ідеально підходять для молодих професіоналів, студентів, інвесторів та всіх, хто прагне максимально ефективно використовувати житловий простір.

Основні переваги:

Зручна локація

Близькість до метро Академмістечко забезпечує швидкий і зручний доступ до будь-якої точки міста. Це економія часу на дорогу, можливість швидко дістатися роботи, навчання чи місць відпочинку.

Вигідна інвестиція

Завдяки високому попиту на оренду житла біля метро, смарт-квартири стають чудовою можливістю для пасивного доходу. Вони швидко здаються в оренду та мають високу ліквідність на ринку нерухомості.

Сучасна інфраструктура

Поруч є магазини, кафе, школи, дитячі садочки, ринок, супермаркет Novus, спортзали, озеро ТРЦ та інші об'єкти для комфортного життя.

Безпека

Цілодобовий відеоогляд по периметру будинку, закрита територія та консьєрж

Технічні характеристики

Чотирьох поверховий будинок. Монолітна каркасна технологія будівництва.

Матеріали:

Стіни виконані з газоблоку 600×400×200 D500, що забезпечує відмінну тепло- та звукоізоляцію.

Утеплення будинку здійснене за допомогою 150 мм мінеральної вати, яка ефективно зберігає тепло.

Дах покритий преміальною металочерепицею, що гарантує довговічність та естетичний вигляд.

Вікна та двері:

Встановлено енергоефективні 5-камерні вікна, які значно знижують тепловтрати, а також оснащені сучасною преміальною фурнітурою.

Якісні входні двері забезпечують високий рівень звукоізоляції та безпеки.

Наразі відкритий продаж 2 та 3 поверхів. Квартири у наявності від 18 до 43,3м². Ціна за м²: 1300\$

Не витрачайте час на пошук, все все тут t.me/estateinvest_bot . Дізнавайся першим.

ID об'єкта: W5935

Площадь: 18 м²

Кол-во спален: 1

Кол-во ван: 1

Этажность: 2/4

Адрес: Киев, Киевская область, Украина

















