

Вул. Обухівська, 60, ☒Smart Club☒

21,600\$

Описание объекта

Проект зі смарт-квартир ☒Smart Club☒.

Київ, Святошинський район, вул Обухівська 60

Smart Club ☒ це сучасне рішення для тих, хто цінує комфорт, функціональність і вигідне розташування. Вони ідеально підходять для молодих професіоналів, студентів, інвесторів та всіх, хто прагне максимально ефективно використовувати житловий простір.

Основні переваги:

☒ Зручна локація

Близькість до метро Академмістечко забезпечує швидкий і зручний доступ до будь-якої точки міста. Це економія часу на дорогу, можливість швидко дістатися роботи, навчання чи місць відпочинку.

☒ Вигідна інвестиція

Завдяки високому попиту на оренду житла біля метро, смарт-квартири стають чудовою можливістю для пасивного доходу. Вони швидко здаються в оренду та мають високу ліквідність на ринку нерухомості.

☒ Сучасна інфраструктура

Поруч є магазини, кафе, школи, дитячі садочки, ринок, супермаркет Novus, спортзали, озеро ТРЦ та інші об'єкти для комфортного життя.

☒ Безпека

Цілодобовий відеоогляд по периметру будинку, закрита територія та консьєрж

☒ Технічні характеристики

Чотирьох поверховий будинок. Монолітна каркасна технологія будівництва.

Матеріали:

Стіни виконані з газоблоку 600×400×200 D500, що забезпечує відмінну тепло- та звукоізоляцію.

Утеплення будинку здійснене за допомогою 150 мм мінеральної вати, яка ефективно зберігає тепло.

Дах покритий преміальною металочерепицею, що гарантує довговічність та естетичний вигляд.

Вікна та двері:

Встановлено енергоефективні 5-камерні вікна, які значно знижують тепловтрати, а також оснащені сучасною преміальною фурнітурою.

Якісні входні двері забезпечують високий рівень звукоізоляції та безпеки.

У будинку передбачено автономне опалення, а всі інші комунікації ☒ міські.

Наразі відкритий продаж 2 поверху. Квартири у наявності від 18 до 43,3м². Ціна за м²: 1200\$

Не витрачайте час на пошук, все все тут t.me/estateinvest_bot . Дізнавайся першим.

ID об'єкта: W5935

Площадь: 18 м²

Кол-во спален: 1

Кол-во ван: 1

Этажность: 2/4

Адрес: Киев, Киевская область, Украина

















