

Вул. Рибальська, 22, БЦ Вежа №5

**8\$ / 300 грн. / кв. м.**

Описание объекта

Без комісії!

Оренда офісних приміщень в БЦ Вежа №5, вул. Рибальська, 22 № історичний комплекс у центрі Києва, в затишному місці Печерського району.

Особливості:

- пам'ятка архітектурного значення XIX століття, що зберегла свій первісний вигляд і функціонує як сучасний бізнес-центр;
- офісне приміщення 665 кв. м. розташований на 1-му поверсі з ремонтом. Три окремі входи - фасадний і два у внутрішній двір. Шість великих відкритих площ, які можна розділити, кухня, три санвузли;
- Висота стелі 4,5 метра;
- цілодобова система охорони, відеоспостереження, пожежна сигналізація
- магнітні картки-перепустки, контрольно-пропускна система доступу;
- власна трансформаторна підстанція
- індивідуальна система кондиціонування
- будинок оснащений власною системою опалення;
- паркінг, що охороняється на внутрішній території, нова електронна система відкриття-закриття шлагбауму;
- зручне місце розташування;
- власник не є платником ПДВ.

Вартість оренди: 300 грн/м<sup>2</sup> + 100 грн/м<sup>2</sup>(експ) + комунальні за лічильниками.

Канікули та пільговий період обговорюються.

Ставка на воєнний час.

Нічого зайвого, тільки те що ви шукаєте у вас під рукою t.me/Kievestate\_bot повідомить вам про усі нові об'єкти за вашим запитом.

**ID объекта:** K32

**Площадь:** 665 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** Не найдено

Кол-во ван: Не найдено

Этажность: 1

Адрес: Вул. Рибальська, 22, БЦ Вежа №5, Киев, Киевская область, Украина

















