

Вул. Романа Ратушного

95,000\$

Описание объекта

Продається простора видова трикімнатна квартира на Солом'янці (Батієва гора), по вул. Романа Ратушного (в минулому Волгоградська).

Площа: загальна 70 м², житлова площа 41 м², кухня 11 м².

З кухні та усіх кімнат відкривається захоплюючий вид на місто. Орієнтація вікон квартири ☒ Схід.

Де-юре, це дві об'єднані однокімнатні квартири. Є проект перепланування, але воно не узаконене. За необхідністю можна повернути в стан двох окремих помешкань.

Зручне планування квартири, просторі окремі кімнати.

Квартира в гарному стані але косметичний ремонт їй не завадить (є сліди від маленької дитини), розташована на 8-му поверсі 16-ти поверхового будинку. Квартира укомплектована всіма необхідними меблями та побутовою технікою: газова варильна поверхня з електро духовкою, посудомийна машина, кондиціонер, витяжка, холодильник, пральна машина, бойлери, телевізор, диван, шафи та ліжко.

Облаштовані дві ванні кімнати та санвузол. Зроблений винос одного з балконів, утеплення та об'єднання з кухнею. В результаті чого кухня стала 11 м².

Також в квартирі є застелений балкон, який від оновлення безумовно виграє.

Вільна парковка під будинком та власний металевий гараж (входить в вартість). Будинок зроблений з гарною звукоізоляцією.

Дуже зручна транспортна розв'язка (до центра міста 5 хвилин на автівці та 15 громадським транспортом), розвинена інфраструктура.

Поруч в кроковій доступності розташовані дитячі та медичні установи, дві школи, філії банків, солом'янський ринок, кілька продуктових магазинів. Для прихильників спорту та здорового способу життя тут є безліч можливостей. Солом'янський ландшафтний парк та парк ☒Протасів яр☒ в 300 метрах від будинку (будинок між ними). Професійний стадіон з футбольним полем в 100 метрах, а баскетбольний майданчик прямо під будинком. На відстані 100 метрів є два укриття.

Найближча станція метро - "Вокзальна", Солом'янка (Батієва гора) - дуже зручне місце для проживання.

Підписуйся! Наш бот t.me/estateinvest_bot повідомить Вам про всі нові об'єкти з Вашого запиту.

ID об'єкта: 3W5721

Площадь: 70 м²

Кол-во спален: 3

Кол-во ван: 2

Етажность: 8/16

Адрес: Киев, Киевская область, Украина































