

Вул. Садова, 50-А

5,000\$

Описание объекта

Пропонується в довгострокову оренду сучасний автономний будинок площею 500 м² на ділянці 14 соток у тихій закритій частині Осокорків. Будинок побудований у 2024 році, має дизайнерський ремонт у класичному стилі, повністю укомплектований та готовий до проживання.

Ключова перевага будинку ☒ продумана автономність:

Будинок максимально підготовлений до тривалих відключень електроенергії.

Встановлений потужний генератор на 15 кВт, є власна свердловина глибиною 70 метрів, а завдяки якісному утепленню будинок добре утримує тепло.

Окрема перевага ☒ одразу кілька способів опалення:

☒ ☒ 2 теплові насоси ☒ основна система опалення

☒ ☒ Електричний котел ☒ додаткове джерело тепла

☒ ☒ Камін на дровах ☒ повністю незалежне альтернативне опалення

У разі відключення електроенергії генератор забезпечує роботу основних систем будинку, а камін дозволяє додатково підтримувати комфортну температуру навіть за тривалого блекауту.

Власна свердловина, септична система та резервне електроживлення роблять будинок максимально незалежним від зовнішніх мереж.

Основні характеристики:

Площа будинку ☒ 500 м²

Ділянка ☒ 14 соток

Рік побудови ☒ 2024

Поверховість ☒ 3 рівні

Кількість спалень ☒ 4

Санвузлів ☒ 4

Гараж ☒ на 2 автомобілі

Додатковий навіс ☒ ще на 2 авто

Підвал/укриття ☒ 36 м²

2 криті тераси ☒ 30 м☒ та 70 м☒

Планування:

1-й поверх:

- ☒ Простора кухня-вітальня з каміном та виходом на терасу
- ☒ Гостьова спальня
- ☒ Санвузол
- ☒ Тамбур
- ☒ Гараж
- ☒ Котельня

2-й поверх:

- ☒ Майстер-спальня з власною гардеробною та санвузлом
- ☒ Дві окремі дитячі кімнати, кожна з власною гардеробною
- ☒ Кабінет
- ☒ Додатковий санвузол

3-й поверх / мансарда:

- ☒ Великий open space
- ☒ Санвузол
- ☒ Додаткові спальні місця для гостей

Мансардний рівень можна використовувати як гостьову зону, кімнату відпочинку, дитячу ігрову або додатковий приватний простір.

Територія:

Ділянка площею 14 соток оформлена з професійним ландшафтним дизайном та автоматичною системою поливу.

Будинок має дві просторі криті тераси:

- ☒ Північна ☒ 30 м☒
- ☒ Південна ☒ 70 м☒

Вони дозволяють організувати окремі зони відпочинку та комфортно проводити час на свіжому повітрі у будь-яку пору року.

Для автомобілів передбачено гараж на 2 машини та навіс ще на 2 автомобілі.

Безпека та укриття:

У підвальному рівні площею 36 м² облаштований простір, який можна використовувати як укриття під час повітряних тривог.

По периметру території встановлена професійна система відеоспостереження Hikvision, що дозволяє контролювати територію навколо будинку.

Оснащення та комфорт:

У будинку встановлено бойлер на 200 літрів.

У кожній кімнаті є кондиціонери Cooper&Hunter із зимовим пакетом, розраховані на роботу при температурі до 32 °C.

Тепла підлога облаштована у всіх санвузлах та кухонній зоні.

Підключений швидкісний оптоволоконний інтернет до 1 Гбіт/с.

Будинок повністю мебльований та укомплектований необхідною побутовою технікою.

Якість інтер'єру:

Ремонт виконаний за індивідуальним дизайнерським проєктом у класичному стилі.

В оздобленні використані якісні натуральні матеріали:

✕ мармурові сходи

✕ мармурові стільниці у ванних кімнатах

✕ мармурові підвіконня

✕ гранітна вхідна група

Це не просто декоративні рішення ✕ матеріали розраховані на довговічну експлуатацію та відповідають загальному рівню будинку.

Локація:

Будинок розташований на тихій закритій вулиці в Осокорках, поруч із озерами та природною зоною.

Водночас до міської інфраструктури дуже близько: близько 1,5 км до проспекту Бажана, що дозволяє швидко виїхати в напрямку центру Києва та інших районів міста.

Довгостроково.

Вартість: 5 000\$ + комунальні

Без комісії для орендаря.

ID объекта: 8148

Площадь: 500 м2

Кол-во спален: 5

Кол-во ван: 4

Этажность: 3

Адрес: Киев, Киевская область, Украина



































































