

вул. Садово-Ботанічна, 34-А

3,000\$

Описание объекта

Оренда автономного будинку у центральній частині столиці ☒ рідкісний формат для Києва.

Таунхаус площею 427 м☒ розташований на Печерську, на вул. Садово-Ботанічній, безпосередньо поруч із Ботанічним садом.

Будинок поєднує те, що складно знайти в одному об'єкті: центральну локацію, приватність, велику площу та автономність. До Хрещатика, Майдану Незалежності та центральної частини Києва ☒ близько 10 хвилин автомобілем, а через дорогу ☒ Ботанічний сад.

Основні характеристики:

- ☒ площа ☒ 427 м☒
- ☒ 4 поверхи
- ☒ власний ліфт
- ☒ індивідуальне газове опалення
- ☒ автономне електроживлення
- ☒ ремонт у класичному стилі
- ☒ власний гараж
- ☒ закрита територія
- ☒ цілодобова охорона периметру

Планування:

- ☒ 4 окремі спальні
- ☒ кабінет
- ☒ простора вітальня
- ☒ кухня-їдальня з виходом у зимовий сад
- ☒ 5 санвузлів
- ☒ більярдна
- ☒ гараж

Повна автономність:

Одна з головних переваг будинку ☒ автономність, яка особливо важлива в сучасних умовах та напередодні зимового сезону.

Встановлено індивідуальний газовий котел, а також акумуляторні батареї, які забезпечують його роботу навіть під час тривалих відключень електроенергії.

Тобто опалення не залежить від централізованої системи, а будинок має резервне живлення для підтримки основних систем.

Окремим плюсом є підвальне приміщення з більярдною, яке можна використовувати як зону відпочинку або безпечне приміщення під час повітряних тривог.

Локація:

Печерськ ☒ одна з найбільш престижних локацій Києва. При цьому повноцінні приватні будинки в центральній частині столиці ☒ досить рідкісне явище. Через дорогу знаходиться Ботанічний сад ☒ велика зелена територія для прогулянок і відпочинку.

Поруч ☒ ресторани, магазини, бізнес-центри, школи, дитячі садки, медичні заклади та вся необхідна міська інфраструктура. До Хрещатика та Майдану Незалежності ☒ близько 10 хвилин автомобілем.

Послуги агенства нерухомості - 50%.

ID об'єкта: 8143

Площадь: 427 м2

Кол-во спален: 6

Кол-во ван: 5

Этажность: 4

Адрес: Киев, Киевская область, Украина















































