

Вул. Степана Рудницького, 3-А, ЖК ЛікоГрад 3

360,000\$

Описание объекта

Продаж 4-х кімнатної дворівневої квартири в ЖК Ліко Град 3 по вулиці Степана Рудницького (Академіка Вільямса), 3-А.

Унікальна квартира у цьому комплексі, видова панорама на місто, зручне планування та шикарна тераса із зоною барбекю.

Площа квартири ☒ 244 кв.м.

Площа тераси ☒ 107 кв.м.

Поверх 16-17/17.

Планування:

1-й поверх:

- кухня із зоною для сніданків;
- вітальня з обідньою зоною;
- гостьовий санвузол.

2-й поверх:

- майстер спальня;
- велика дитяча кімната (для трьох дітей);
- 2 гардеробні;
- санвузол;
- величезна зона відпочинку з диваном для гостей домашнім кінотеатром, камін що діє, видова зона з телескопом, вихід на терасу.

Ремонт зроблено у 2021 році, у квартирі все практично нове.

На першому рівні, з холу вихід у простору світлу вітальню з великим сімейним столом, кухня-студія із сучасною побутовою технікою, санвузол. На другий рівень ведуть витончені сходи з натурального дерева, тут дитяча мебльована дитяча кімната з двома дитячими ліжками з великим гардеробом та виходом на відкриту террасу площею 107 м², спальня з гардеробом, санвузол, кімната з каміном та домашнім кінотеатром також має вихід Високі стелі, панорамні окна з видом на місто, у квартирі світло, сонячно та тепло зимою. Авторський дизайнерський проект, поєднання кольорів, фактури матеріалів, якісна меблі, сантехніка, побутова техніка найкращих виробників

забезпечують комфорт. У всіх кімнатах підлога з паркету.

Тераса з японським вентиляльованим фасадом та зоною барбекю варта окремої уваги. Вихід на неї з двох кімнат: з дитячої та вітальні. 107 квадратних метрів покритих терасною дошкою. Є все для відпочинку: мангал із цегли, стіл із натурального дерева на 6 персон, меблі з натурального ротангу, мийка, 17 м² накриття.

У парадному домофон, консьєрж, відеоспостереження, 2 ліфти.

Інфраструктура:

У дворі підземний та гостьовий паркінги, дитячий майданчик, кафе, кав'ярні, магазини Сільпо, Новус, Ашан, АТБ, дитячі садочки, Школа ЛІКО, Один з найбільших спортивних комплексів СпортЛайф, у 5 хвилинах на авто найбільший ТРЦ Республіка. Поруч зупинка громадського транспорту, чудовий парк та сквер із каскадом озер та прогулянковою зоною.

Станції метро Виставковий центр та Васильківська у пішохідній доступності.

Є детальний відеоогляд квартири, на запит відправляємо.

Чекаємо на перегляди, з будь-яких питань набирайте за номером вказаним в оголошенні.

Підписуйся! Наш бот t.me/estateinvest_bot повідомить Вам про всі нові об'єкти з Вашого запиту.

ID об'єкта: 3W5768

Площадь: 244 м²

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 2

Этажность: 16-17/17

Адрес: Киев, Киевская область, Украина

































