

## Вул. Вадима Гетьмана, 6, ТРЦ COSMO MULTIMALL

**8\$ / кв. м.**

### Описание объекта

У презентабельному ТРЦ COSMO MULTIMALL, за адресою вул. Вадима Гетьмана, 6, 6 хвилин пішки від метро Шулявка.

### Особливості:

- вільний офіс 1100 м<sup>2</sup>, який займає п'ять рівнів, кожен з яких, близько 220 м<sup>2</sup>;
- вхід через хол ТРЦ, корпус А;
- можливо збільшити площу, за рахунок сусіднього приміщення;
- презентабельний ТРЦ;
- близькість метро та зупинок громадського транспорту;
- наявність паркування  понад 1 000 машиномісць;
- п'ять рівнів з третього по сьомий поверхи (верхні поверхи займає офісна частина, нижні - бутіки, комі, льодова арена та боулінг);
- підйом на презентабельному ліфті;
- приміщення з системами енергозабезпечення, водозабезпечення, опалення, каналізація, вентиляції та кондиціювання;
- підлога - ковролін, стіни - пофарбовані;
- кабінетна система зі скляними перегородками, сан. вузол на кожному поверсі;
- поверхи з'єднані між собою гвинтовими сходами та ліфтом;

Орендна ставка, до кінця 2022 року:

Оренда - 8 дол/м<sup>2</sup> + ПДВ

Експлуатаційні - 5 дол/м<sup>2</sup> + ПДВ

+ комунальні платежі за лічильником

Без комісії.

Підписуйся! Наш бот [t.me/Kievestate\\_bot](https://t.me/Kievestate_bot) повідомить Вам про всі нові об'єкти з Вашого запиту.

**ID об'єкта:** K29

**Площадь:** 1100 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** Не найдено

**Кол-во ван:** Не найдено

**Этажность:** 3/7

**Адрес:** Киев, Киевская область, Украина



















