

Вул. Василя Стуса, 8

1,400,000\$

Описание объекта

Пропонується до продажу фасадна будівля на Першій лінії площею 750 кв.м, розташований у центрі Вишневого, Київської області - вулиця Василя Стуса, 8. Будівля була збудована у 2018 році та складається з трьох поверхів.

На першому поверсі розташовується торгова площа, кухня та просторий кабінет. Перший поверх зданий у довгострокову оренду.

На другому поверсі знаходиться опенспейс з кабінетною системою, переговорна, директорський кабінет, 4 санвузли, кухня та балкон.

Третій поверх складається з двох частин (площа 135 кв.м та 103 кв.м), а також місць загального користування.

Одна із частин здана в оренду (135 кв.м), а інша вільна (103 кв.м). У другій частині на третьому поверсі є 4 кабінети, санвузол, ресепшен, кухня, два санвузли та балкон.

Будівля оснащена своєю свердловиною, септиком, газовим та електричним котлами для опалення, припливно-витяжною системою вентиляції, також додатково встановлені кондиціонери.

На території є парковка на 5-6 машин та перед будинком ще одна на 4-6 машин. Є два окремі заїзди на територію та відеоспостереження охорони.

Разом із будівлею та землею продається склад площею 450 кв.м, який виготовлений із сендвіч-панелей та має два входи.

Ділянка землі площею 16 соток має два під'їзди та перебуває у власності.

Зручна транспортна розв'язка для логістики, також зручно добиратися до офісного персоналу. Іподром 11 хв на машині. До центру Києва 30 хв.

Поруч знаходиться супермаркети (Атб, Novus, Сільпо). Також є залізнична станція.

Поруч населені пункти Крюківщина, Гатне, Софійська Борщагівка, Чабани, Новосілки.

Ціна за будівлю та землю складає 1 400 000 \$

Будівля була побудована для власного бізнесу, але також може бути використана як інвестиція для подальшого здавання в оренду.

Нічого зайвого, тільки те що ви шукаєте у вас під рукою t.me/estateinvest_bot повідомить вам про усі нові об'єкти за вашим запитом.

ID об'єкта: K44

Площадь: 750 м2

Кол-во спален: Не найдено

Кол-во ван: Не найдено

Етажность: 3

Адрес: Киев, Киевская область, Украина















































