вул. Єреванська, 32

77,000$

Описание объекта

Пропонується до продажу простора 3 кімнатна квартира на вул. Єреванській, 32 у Солом'янському районі.

Вдале розташування поруч із парком, розвиненою інфраструктурою та зручним транспортним сполученням робить квартиру хорошим варіантом для сімейного проживання.

Технічні характеристики:
Адреса: вул. Єреванська, 32
Район: Солом'янський
Площа: 70,6 м☒
Поверх: 14/14
Будинок: цегляний, 1983 року побудови.

Планування:
☒ окрема кухня
☒ простора вітальня
☒ 2 окремі спальні
☒ роздільний санвузол
☒ велика засклена лоджія на всю квартиру
☒ невелика комора.

Функціональне планування дозволяє комфортно організувати окрему спальню для батьків, дитячу кімнату та простору вітальню.

У квартирі виконаний капітальний ремонт у 2007 році. Встановлені металопластикові вікна як у квартирі, так і на лоджії. На підлозі ☒ ламінат, встановлено 3 кондиціонери. Квартира продається з якісними меблями. У санвузлі оновлена плитка та сантехніка.

Особлива перевага ☒ велика засклена лоджія на всю квартиру, утеплена та оздоблена вагонкою. Завдяки її площі та склінню квартира добре зберігає тепло взимку та

залишається прохолоднішою влітку. Лоджію також можна використовувати як додатковий простір для відпочинку, зберігання речей або облаштування робочої зони.

Квартира розташована на останньому поверсі, тому над нею немає сусідів. Закритий тамбур на 3 квартири.

Цегляний будинок 1983 року розташований у сформованому та зеленому районі Солом'янки. Будинок має доглянутий під'їзд, два ліфти та закритий тамбур на кілька квартир.

Поруч знаходиться парк та зелені зони для прогулянок. У пішій доступності ☒ магазини, супермаркети, аптеки, кафе, школи та дитячі садки, а також медичні заклади. Локація підходить для сімейного проживання завдяки розвиненій повсякденній інфраструктурі.

Поруч з будинком є зупинки громадського транспорту, що забезпечують зручне сполучення з центром та іншими районами Києва. Найближчою станцією метро є ☒Шулявська☒; також зручний виїзд на основні транспортні магістралі міста.

Без комісії для покупця.

ID объекта: 3W6045

Площадь: 70.6 м2

Кол-во спален: 3

Кол-во ван: 1

Этажность: 14/14

Адрес: Киев, Киевская область, Украина




Estate
Invest




Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest




Estate
Invest




minelli
del gatto
Espresso yourself


Estate
Invest
AA 3012 YC
BORODA
T1666

