

Вул. Юрія Поправки (Миколи Лебедєва), 4/39-А

200,000\$

Описание объекта

У продажу 3 кімн. квартира за адресою вул. Юрія Поправки, 4/39-А. Будинок зданий в експлуатацію у 2016 році.

Загальна площа 97 кв.м. Поверх 18/20.

Євроремонт якісний, виконаний досвідченими професіоналами, робила одна бригада. Шумоізоляція стелі, стін. Теплоізоляція стіни, що межує із сходовою клітиною. Вхідні двері "Страж". Сигналізація. 4 кондиціонери Mitsubishi. Центральне опалення. Терморегулятори. Централізоване гаряче водопостачання. Сучасні водопроводні шафи з фільтрами, регуляторами температури подачі гарячої води, антипотопи. Біля вхідних дверей плитка на підлозі (Агромат).

Підлога: вологостійка фанера 6 мм (додаткова шумоізоляція), хвойна підкладка 3 мм, ламінат 10 мм (придбаний в Holz). Ламінат вкладено з розподілом по кімнатах для можливості ремонту або заміни локально без розбирання всієї підлоги. На балконах та в санвузлах підлога - плитка (Агромат). На лоджії та в санвузлах тепла підлога (електро). Стіни пофарбовано фарбою Sadolin в теплих пастельних тонах. Кухня з'єднана з лоджією при збереженому згідно з проєктом розташуванні радіатора опалення. На лоджії замінено подвійний склопакет на потрійний.

Балкон розширено за рахунок незаскленого французького балкону шляхом встановлення знизу сендвіч-панелей та склопакетів зверху. На балконі подвійний склопакет. Балкон оздоблено рельєфною плиткою. Точкове освітлення, у холі прохідні вимикачі, нічна підсвітка, у вітальні діодна люстра. Розетки. Підвісна стеля. Підшторочні ніші над вікнами. На лоджії та в санвузлах натяжні стелі.

Підготовка під бойлери, у т.ч. укріплення стіни в малому санвузлі. Сучасний електрощиток. Підготовка під настінні світильники, інтернет та телевізори. У великому санвузлі встановлено ванну. У малому санвузлі змонтовано трап для душу (низ). У санвузлах змонтовано інсталяції без встановлених унітазів. Із сантехніки виведено технічні крани. Повірені лічильники води (лічильники від будівельників були замінені на якісні). Повірений теплотлічильник, показання якого централізовано передає ОСББ.

Двохзонний електролічильник з автоматичною передачею даних.

На кухні підготовка під встановлення кухонної поверхні. На кухні та на лоджії на стінах якісна плитка приємних пастельних тонів (Агромат). Бонусом додається придбана для квартири побутова техніка в упаковці: вбудований холодильник Веко, два бойлери Ariston, пральна та сушильна машини Electrolux, вбудована духовка, мікрохвильова піч, варочна поверхня Gorenje.

В будинку кілька провайдерів інтернету, у т.ч. PON-оптоволокло.

Підпишіться! Наш бот t.me/estateinvest_bot повідомить Вам про всі нові об'єкти з Вашого запиту.

ID об'єкта: 3W5748

Площадь: 97 м²

Кол-во спален: 3

Кол-во ван: 2

Этажность: 18/20

Адрес: Киев, Киевская область, Украина











