

Статья №:

Статья 524. Валюта обязательства

1. Обязательство должно быть выражено в денежной единице Украины - гривне.
2. Стороны могут определить денежный эквивалент обязательства в иностранной валюте.

Статья 533. Валюта выполнения денежного обязательства

1. Денежное обязательство должно быть выполнено в гривнях.
2. Если в обязательстве определен денежный эквивалент в иностранной валюте, сумма, подлежащая уплате в гривнях, определяется по официальному курсу соответствующей валюты на день платежа, если иной порядок ее определения не установлен договором или законом либо иным нормативно-правовым актом.
3. Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Украины по обязательствам допускается в случаях, порядке и на условиях, установленных законом.

Статья 570. Понятие задатка

1. Задатком является денежная сумма или движимое имущество, которое выдается кредитору должником в счет причитающихся с него по договору платежей, в подтверждение обязательства и на обеспечение его выполнения.
2. Если не будет установлено, что сумма, уплаченная в счет причитающихся с должника платежей, является задатком, она считается авансом.

Статья 571. Правовые последствия нарушения или прекращения обязательства, обеспеченного задатком

1. Если нарушение обязательства произошло по вине должника, задаток остается у кредитора. Если нарушение обязательства произошло по вине кредитора, он обязан вернуть должнику задаток и дополнительно уплатить сумму в размере задатка или его стоимости.
2. Сторона, виновная в нарушении обязательства, должна возместить другой стороне убытки в сумме, на которую они превышают размер (стоимость) задатка, если иное не установлено договором.
3. При прекращении обязательства до начала его выполнения или вследствие невозможности его исполнения задаток подлежит возврату.

Статья 626. Понятие и виды договора

1. Договором признается соглашение двух или более сторон, направленная на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
2. Договор является односторонним, если одна сторона берет на себя обязанность перед второй стороной совершить определенные действия или воздержаться от них, а вторая сторона наделяется лишь правом требования, без возникновения встречной обязанности относительно первой стороны.
3. Договор является двусторонним, если правами и обязанностями наделены обе стороны договора.
4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами (многосторонние договоры), применяются общие положения о договоре, если это не противоречит многостороннему характеру настоящих договоров.
5. Договор является возмездным, если иное не установлено договором, законом или не вытекает из существа договора.

Статья 627. Свобода договора

1. В соответствии со статьей 6 настоящего Кодекса стороны свободны в заключении договора, выборе контрагента и определении условий договора с учетом требований этого Кодекса, других актов гражданского законодательства, обычаев делового оборота, требований разумности и справедливости.
2. В договорах при участии физического лица - потребителя учитываются требования законодательства о защите прав потребителей.

Статья 628. Содержание договора

1. Содержание договора составляют условия (пункты), определенные на усмотрение сторон и согласованные ими, и условия, которые являются обязательными согласно актам гражданского законодательства.
2. Стороны имеют право заключить договор, в котором содержатся элементы разных договоров (смешанный договор). К отношениям сторон в смешанном договоре применяются в соответствующих частях положения актов гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не установлено договором или не вытекает из существа смешанного договора.

Статья 629. Обязательность договора

1. Договор является обязательным для исполнения сторонами.

Статья 635. Предварительный договор

1. Предварительным является договор, стороны которого обязуются в течение определенного срока (в определенный срок) заключить договор в будущем (основной договор) на условиях, установленных предварительным договором.
Законом может быть установлено ограничение относительно срока (даты), в который должен быть заключен основной договор на основании предварительного договора.
Существенные условия основного договора, не установленные предварительным договором, согласовываются в порядке, установленном сторонами в предварительном договоре, если такой порядок не установлен актами гражданского законодательства.
Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, - в письменной форме.
2. Сторона, необоснованно уклоняется от заключения договора, предусмотренного предварительным договором, должна возместить другой стороне убытки, причиненные просрочкой, если другое не установлено предварительным договором или актами гражданского законодательства.
3. Обязательство, установленное предварительным договором, прекращается, если основной договор не заключен в течение срока (в срок), установленного предварительным договором, или если одна из сторон не направит другой стороне предложение о его заключении.
4. Договор о намерениях (протокол о намерениях и т.п.), если в нем нет волеизъявления сторон относительно предоставления ему силы предварительного договора, не считается предварительным договором.

Статья 657. Форма отдельных видов договоров купли-продажи

1. Договор купли-продажи земельного участка, единого имущественного комплекса, жилого дома (квартиры) или другого недвижимого имущества заключается в письменной форме и подлежит

нотариальному удостоверению и государственной регистрации, кроме договоров купли-продажи имущества, находящегося в налоговом залоге.

Статья 659. Обязанность продавца предупредить покупателя о правах третьих лиц на товар

1. Продавец обязан предупредить покупателя обо всех правах третьих лиц на продаваемый товар (права нанимателя, право залога, право пожизненного пользования и т.п.). В случае невыполнения этого требования покупатель имеет право требовать снижения цены или расторжения договора купли-продажи, если он не знал и не мог знать о правах третьих лиц на товар.

Статья 660. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления третьим лицом иска об истребовании товара

1. Если третье лицо по основаниям, возникшим до продажи товара, предъявит к покупателю иск об истребовании товара, покупатель должен сообщить об этом продавцу и подать ходатайство о привлечении его к участию в деле. Продавец должен вступить в дело на стороне покупателя.

2. Если покупатель не сообщил продавцу о предъявлении третьим лицом иска об истребовании товара и не подал ходатайство о привлечении продавца к участию в деле, продавец не отвечает перед покупателем, если продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить отобрание проданного товара у покупателя.

3. Если продавец был привлечен к участию в деле, но уклонился от участия в ее рассмотрении, он не имеет права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Статья 661. Ответственность продавца в случае отсуживания товара у покупателя

1. В случае изъятия по решению суда товара у покупателя в пользу третьего лица на основаниях, которые возникли до продажи товара, продавец должен возместить покупателю причиненные ему убытки, если покупатель не знал или не мог знать о наличии этих оснований.

2. Сделка по освобождению продавца от ответственности или о ее ограничении в случае истребования товара у покупателя третьим лицом является ничтожной.

Статья 662. Обязанность продавца передать товар покупателю

1. Продавец обязан передать покупателю товар, определенный договором купли-продажи.

2. Продавец должен одновременно с товаром передать покупателю его принадлежности и документы (технический паспорт, сертификат качества и т.п.), которые касаются товара и подлежат передаче вместе с товаром согласно договору или актам гражданского законодательства.

Статья 663. Срок исполнения обязанности передать товар

1. Продавец обязан передать товар покупателю в срок, установленный договором купли-продажи, а если содержание договора не позволяет определить этот срок, - согласно положениям *статьи 530 настоящего Кодекса*. (Ст. 530: 1. Если в обязательстве установлен срок (дата) его выполнения, то оно подлежит исполнению в этот срок (дата). Обязательства, срок (дата) выполнения которого определен указанием на событие, которое неизбежно должно наступить, подлежат исполнению с наступлением этого события.

2. Если срок (дата) выполнения должником обязанности не установлен или определен моментом предъявления требования, кредитор имеет право требовать его выполнения в любое время. Должник должен выполнить такое обязательство в семидневный срок со дня предъявления требования, если обязанность немедленного исполнения не вытекает из договора или актов гражданского законодательства.)

Статья 751. Денежная оценка материального обеспечения отчуждателя

1. Материальное обеспечение, которое ежемесячно должно предоставляться отчуждателю, подлежит денежной оценке. Такая оценка подлежит индексации в порядке, установленном законом.